

Stečajna masa iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju
Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5
OIB:98896644862

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.
10412 Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5
Tel. 099 229 4488
e-pošta: mato-cicak@net.hr

Zagreb, 18. listopada 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

**PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine - obračun troškova sukladno članku 254.
Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), nakon unovčenja imovine
(pravo građenja) sa pravom odvojenoga namirenja (razlučno pravo)**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 20. St-234/13 od 05.12.2013., otvoren stečajni postupak nad dužnikom GRA-MRAM d.o.o., Zagreb, Koturaška c. 53, OIB:10428382227, te je istim rješenjem Suda nad stečajnim dužnikom obustavljen i zaključen stečajni postupak sa nadnevkom od 20.07.2015.g., te je sudski registar rješenjem broj Tt-17/4910-1 od 27.02.2017.g. brisao subjekt.

Stečajni upravitelj je u svome završnom izvješću naveo da nespornu imovinu stečajnoga dužnika sa pravom odvojenoga namirenja predstavlja prava građenja na nekretnini treće osobe i to:

Pravo građenja na čkbr. 1130 upisanoj u z.k. ulošku 3427 k.o. Brckovljani radi izgradnje skladišno - proizvodnog objekta /hale od cca 150 m2/, upisano kod Općinskoga suda u Sesvetama – zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo

Na gore opisanoj imovini koja čini stečajnu masu upisno je prava odvojenoga namirenja razlučnog vjerovnika koje prijavljeno od strane Zagrebačke banke d.d., nad istom imovinom razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. pokrenula je ovršni postupak prije otvaranja stečajnoga postupka pred Općinskim sudom u Sesvetama pod poslovnim brojem Ovr-1006/2013 sa nadnevkom od 16.10.2013.g.

Nakon otvaranja stečajnoga postupka, ovršni sud pozvao stečajnoga upravitelja kao zakonskoga zastupnika ovršenika, da preuzme postupak u gore naznačenom ovršnom postupku, što je stečajni upravitelj po rješenju suda i postupio, te je ovršni postupak dobio novi broj pred naslovnim Sudom pod poslovnim brojem Ovr-2149/15.

Temeljem ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, te ustupanja založnoga prava od dana 27.09.2019.g. izvršena je uknjižba založnoga prava pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1768/2016, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 97.000,00 EUR s imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Švicarska.

Vjerovnik DDM INVEST III AG putem punomoćnika predložio je upis stečajne mase u sudski registar iz razloga što gore navedena ovrha nije provedena, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-234/13 od 11.04.2019.g., određen je upis Stečajne mase iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju u sudski registra Trgovačkoga suda u Zagrebu.

Nakon čega je ovršni sud pozvao stečajnoga upravitelja kao zakonskoga zastupnika ovršenika, da se očituje dali je suglasan da umjesto dosadašnjega ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. stupi novi ovrhovoditelj DDM Invest III AG, na što je stečajni upravitelj svojim podneskom od 12. studenoga 2019.g. pristao da u istom ovršnom postupku stupi novi ovrhovoditelj temeljem gore citiranog prijenosa i ustupa.

Nakon čega je provedena procjena gore opisane imovine (pravo građenja na k.č.br. 1130 k.o. Brckovaljani - procjembeni elaborat PE-08/19 na iznos od 138.000,00 kn) koja čini stečajnu masu, po ovlaštenome sudskome vještaku Emil Kiriš dipl. ing., na koju je stečajni upravitelj dostavi očitovanje Sudu da je suglasan na isti.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 02.02.2021.g. održana prva javna dražba na kojoj je predmetna imovina unovčena, te je Sud donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-3527/19-53 kojim se nekretnina ovršenika upisana u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u zk.ul. 3428 k.o. Brckovljani, koja se sastoji od prava građenja na čkbr. 1130 upisanoj u zk.ul. 3427 k.o. Brckovljani radi izgradnje skladišno-proizvodnog objekta/hale od cca 150 m², dosuđuje kupcu Almi Futač iz Zagreba, Ulica Vladimira Varićaka 4, OIB: 05893147721, za iznos od 94.000,00 kuna.

Zaključkom Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu od 04.08.2021.g. naloženo je da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 4.020,00 kuna, te da se preostala sredstva u iznosu od 89.980,00 kuna, prenesu na depozitni račun Trgovačkoga suda u Zagrebu u ime i za račun Stečajne mase iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju.

Zaključkom Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-3070/21 od 11.10.2021.g., naloženo je stečajnom upravitelju da dostavi Sudu prijedlog za diobu ostvarene kupovnine sa osnova unovčenja stečajne mase sa pravom odvojenoga namirenja razlučnoga vjerovnika.

Stečajni upravitelj Stečajne mase iza GRA-MRAM d.o.o., OIB:98896644862, sukladno čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17) i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15), nakon unovčenja imovine (prava građenja) na kojoj postoji razlučno pravo koja je unovčena u ovršnom postupku, daje u nastavku obračun troškova koji terete prodanu imovinu.

a) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini

a1) **Nagrada stečajnoga upravitelja** - visina nagrade stečajnoga upravitelja izračunava se prema čl. 7. i 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), i iskazana je u bruto iznosu, sukladno čl. 15. iste Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada. Osnovica za određivanje visine bruto nagrade stečajnoga upravitelja, predstavlja visina unovčenja stečajne mase, koja iznosi 94.000,00 kn umanjeno za troškove ovršnoga postupka u iznosu od 4.020,00 kn, što iznosi 89.980,00 kuna.

Vrijednost unovčenja (kn)		koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (kn)
do 100.000,00 (iznos unovčenja 89.980,00)		16 %	14.396,80
Ukupno bruto nagrada (bruto 1)			14.396,80
+ Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5% na bruto 1)			1.079,76
Ukupni trošak isplate bruto nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2)			15.476,56

Iznos od 14.396,80 kn predstavlja u smislu odredbe čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto iznos, to jest iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (bruto 1). Kako je kod isplate drugoga dohotka, neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima, obveza obračunati i doprinose na dohodak, a to je kod drugog dohotka, isključivo predstavlja doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% na osnovicu za obračun (bruto 1), što u ovome slučaju iznosi $14.396,80 \times 7,5\% = 1.079,76$ kn, pa ukupni troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2) iznosi 15.476,56 kn. Prema odredbama čl. 111. Zakona o doprinosima (NN od 84/08 do 143/14) obveznik obračuna i plaćanja doprinosa je isplatitelj primitka, u ovome slučaju stečajni dužnik odnosno Stečajna masa iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju, o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH presudom PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.

Sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), kao i odredbama čl. 39. i 40. Zakona o porezu na dohodak (NN 121/19) **iznos od 15.476,56 kn**, koju isplatu odobrava stečajni sudac temeljem odredbi čl. 94. st.1. Stečajnoga zakona (NN 71/15) .

a2) **Troškovi računovodstvenih usluga** - čl. 225. St.1. Stečajnoga zakona (NN 71/15) propisano je da trgovačko-pravne i porezno-pravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnoga postupka, te odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Kako je pojedinim poreznim propisima uređene obveze stečajne mase u odnosu na obvezu stečajne mase nakon što istoj Ministarstvo financija Porezan uprava dodijeli OIB, a to se odnosi na obvezu dostavljanja **PDV obrasca** koja proističe iz Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine«, broj 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19) u članku 7. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Smatra se da porezni obveznik djeluje kao takav i pod prisilnom upravom, u likvidaciji, u stečaju te u ostalim sličnim postupcima ili u provedbi oporuke. Isporuka dobara iz stečajne mase ili likvidacijske mase koja je ostala iza društva u stečaju ili likvidaciji za potrebe oporezivanja PDV-om smatra se nastavkom djelatnosti društva u stečaju ili u likvidaciji. Stečajna masa koja je ostala iza društva u stečaju odnosno likvidacijska masa koja je ostala iza društva u likvidaciji smatra se univerzalnim pravnim slijednikom toga društva.«.

Stečajna masa isto tako sukladno porezni propisima obveznik sastavljanje i prijavu poreza na dobiti - **PD obrazac s priložima bilanca i račun dobiti i gubitka** sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i Zakona poreza na dobiti, koje proističe iz Pravilniku o porezu na dobit (»Narodne novine«, br. 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18 i 1/19), u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Za potrebe utvrđivanja obveze poreza na dobit porezni obveznik je stečajna i likvidacijska masa utvrđena prema posebnom propisu o poslovanju trgovačkih društava.«.

Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga te sastavljanja svih potrebiti izvješća prema poreznoj upravi kroz sustav e-Porezna, temeljem pružene uslugu vođenja poslovnih knjiga od strane knjigovođe Marija Čavlek iz Zagreba iznosi neto od 1.000,00 kn + javna davanja, što ukupno iznos 1.563,41 kn.

a3) troškovi platnoga prometa i zatvaranja računa u iznosu od 300,00 kn.

a4) troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o tarifama sudskih pristojbi (NN 53/2019) – pristojba u iznosu od 2% od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase - osnovica 17.340,56 * 2% =346,81 kn.

Tablica 1. Detaljni prikaz troškova stečajnoga postupka

Red. br.	Opis troškova	Iznos
1.	Troškovi Bruto nagrada stečajnoga upravitelja (u prilogu izračun prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, te Zakona o poreza na dohodak)	15.476,56
2.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga sukladno poreznim propisima za pruženu uslugu vođenja poslovnih knjiga – Marija Čavlek iz Zagreba – neto od 1.000,00 kn + javna davanja)	1.563,41
3.	Troškovi platnoga prometa - 150,00 kn i troškovi zatvaranja računa - 150,00 kn.	300,00
4.	Sudska pristojba sukladno čl. 25. Uredbe o tarifama sudskih pristojbi (NN 53/2019)	346,81
UKUPNO:		17.686,78

Prijedlozi stečajnoga upravitelja

1. da nakon održanoga ročišta stečajni sudac donese Rješenje o namirenju da se iz raspoloživih sredstva za diobu kupovnine od 89.980,00 kn, namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 17.686,78 kn, i to sa osnova opći troškovi stečajnoga postupka kako je prikazano u tablici 1 ovoga izvješća, te da po odbitku troškova stečajnoga postupka utvrđeni sukladno čl. 254. Stečajnoga zakona, namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik u iznosu od 72.293,22 kn,
2. da stečajni sudac donese Rješenje kojim se novčana sredstva u iznosu od **17.686,78 kn** s depozitnoga računa Trgovačkoga suda u Zagrebu prenesu na račun Stečajne mase iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju, OIB: 93896644862, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5, broj poslovnoga računa (IBAN-a): **HR41 2488 0011 1001 4217 5**, otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Zagreb, Ivana Lučića 2,
3. da stečajni sudac donese Rješenje kojim se preostala novčana sredstva u iznos od **72.293,22 kn**, isplate u korist razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 BAAR, Švicarska

Stečajni upravitelj:
Mato Čičak dipl. oec.

u privitku:

Ugovor o otvaranju transakcijskoga računa za Stečajnu masu iza GRA-MRAM d.o.o. u stečaju